☐ Comunicazione Prefettura ex art. 135 D.Lgs. 267/2000

COPIA WEB
Deliberazione N. 101
in data 11/09/2018
Prot. N. 13356

COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di Deliberazione della **Giunta Comunale**

OGGETTO:

MONETIZZAZIONE AREE APERTE AL PUBBLICO DA DESTINARSI ALLA SOSTA DEI VEICOLI AI SENSI DELL'ART. 42, COMMA 3 DELLE N.T.O. DEL P.I. VIGENTE – DITTA LAGO CATERINA (P.C. N. 2868 DEL 01.02.2005) ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno **duemiladiciotto** addì **UNDICI** del mese di **SETTEMBRE,** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

		Presenti	Assenti
1. MARTINI MORENA	- Sindaco	*	
2. BERTON DAVIDE	- Vice Sindaco		*
3. BATTAGLIN HELGA	- Assessore		*
4. ZONTA MARCO	- Assessore	*	
5. LANDO DORIS	- Assessore	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale Reggente GRAZIANI Dott. Renato.**

Il Sindaco MARTINI Dott.ssa Morena assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: MONETIZZAZIONE AREE APERTE AL PUBBLICO DA DESTINARSI ALLA SOSTA DEI VEICOLI AI SENSI DELL'ART. 42, COMMA 3 DELLE N.T.O. DEL P.I. VIGENTE – DITTA LAGO CATERINA (P.C. N. 2868 DEL 01.02.2005) ATTO DI INDIRIZZO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Rossano Veneto è dotato di P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) di cui alla L.R. 11/2004, approvato con conferenza dei servizi in data 23/04/2013, ratificata con Deliberazione di Giunta Regionale Veneto n. 683 del 14/05/2013, pubblicata sul B.U.R. n. 47 del 04/06/2013;
- che il Comune di Rossano Veneto è altresì dotato di P.I. (Piano degli Interventi) di cui alla medesima L.R. 11/2004, approvato - come adeguamento del P.R.G. previgente al P.A.T. approvato - con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 10/04/2014;
- che nella seduta consigliare del 23/10/2014 il Sindaco ha illustrato al Consiglio Comunale il Documento Programmatico di cui all'art. 18, comma 1 della L.R. 11/2004 (agli atti con Deliberazione di C.C. n. 54 del 23/10/2014), con il quale sono state definite le "indicazioni della programmazione del territorio che l'Amministrazione intende perseguire nei prossimi cinque anni";
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 15/01/2016 è stata adottata la variante al Piano degli Interventi n. 3;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 10/03/2016 è stata adottata la variante al Piano degli Interventi n. 4;
- che con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 28 e n. 29 del 12/07/2016 le stesse varianti al P.I. n. 3 e n. 4 sono state approvate e sono ora vigenti a tutti gli effetti;

PREMESSO ALTRESÌ:
- che, la Ditta Lago Caterina residente a Rossano Veneto in Via Cusinati è proprietaria del terreno catastalmente distinto in Comune di Rossano Veneto Sez. U fg. 5 mappali 2368 – 2367 - 2052 – 2043 – 2051 - 2042 e titolare congiuntamente a Berton Fabio del P. d C. n. 2868 del 01.02.2005 relativo alla costruzione di due fabbricati residenziali;
- che il P.d C. prevedeva la realizzazione di un parcheggio ad uso pubblico come indicato nella tavola del P.R.G. ora P.I. della superficie di 292,0 mq;

VISTA la richiesta della Ditta pervenuta con nota prot. 10436 del 31.07.2017 che propone la realizzazione di 6 parcheggi in linea delle dimensioni di 6,0x2,7 m e un'area di manovra a senso unico da est a ovest di 5,5 m di lunghezza, che garantisce la superficie a parcheggio indicata dalla tavola di P.I., ma che prevede un restringimento della zona a parcheggio, garantendone comunque la massima fruibilità – acquisendo dal Comune una superficie di 87,0 mq. meglio indicati graficamente nella Tavola n. 2;

VISTO l'art. 42 (*"Dotazione di standard negli Interventi diretti"*) comma 3 delle N.T.O. del P.I. vigente, che recita:

"Gli spazi ad uso pubblico dovranno essere realizzati all'esterno di eventuali recinzioni che delimitino la pertinenza dell'insediamento. Nel caso in cui, per valutazioni tecniche di opportunità non siano da realizzarsi, in quanto preferibile una loro aggregazione ad altra iniziativa o risulti già sovrabbondante la dotazione locale, oppure nel caso in cui sia dimostrata l'impossibilità di reperirli, il responsabile del servizio potrà richiedere di convenire alla parziale o totale monetizzazione delle relative aree."

RITENUTO di accogliere la richiesta di monetizzazione in parola, in ragione della modesta entità della superficie in questione e del fatto che nelle aree contermini sono comunque presenti dei

parcheggi pubblici utilizzabili liberamente sia dai residenti della zona che dagli utenti della strada in generale;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 30/09/1998 *"Determinazione dei corrispettivi relativi alla monetizzazione delle opere di urbanizzazione"*, con la quale sono stati stabiliti gli importi da versare per la monetizzazione degli spazi pubblici (standard), in relazione alle diverse zone omogenee del territorio comunale;

CONSIDERATO che l'intervento in questione ricade in Z.T.O. "C1.1" per la quale la suddetta Delib. G.C. n. 121/98 ha stabilito il versamento dell'importo unitario di € 92,96 €/mq;

VISTO l'art. 25 della L.R. 61/85, nonché l'art. 42 e 43 delle N.T.A. del P.I. vigente;

D E L I B E R A

1 – di formulare il presente atto di indirizzo in relazione all'intervento edilizio di cui al Permesso di Costruire n. 2868 del 01.02.2005 al fine di accogliere la richiesta presentata dalla ditta LAGO CATERINA in data 31.07.2017, prot. n. 10436, e di convenire pertanto alla totale monetizzazione spazi a standard (parcheggio ad uso pubblico) realizzati ai sensi dello strumento urbanistico generale del Comune di Rossano Veneto, per una superficie di mq 87,00 al prezzo unitario di 92,96 €/mq, per un importo complessivo di € 8.087,52. A seguito del versamento da parte della ditta LAGO CATERINA dell'importo indicato;

2 – di dare atto che la relativa entrata sarà introitata alla relativa risorsa del Bilancio 2018;

*** * * * * * ***

Sulla suestesa deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

-VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE
DELLO SPORTELLO UNICO PER
L'EDILIZIA
F.TO Dott. Adriano Ferraro

-VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ex art. 49 comma 1° del D.Lgs 267/2000.

Il Responsabile Servizio Contabile
e Gestione delle Entrate
F.TO Dott. Andrea Soster

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la suestesa proposta di deliberazione.
La Giunta Comunale con votazione palese favorevole approva.

Con separata votazione favorevole unanime altresì la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante la necessità di dare attuazione a quanto previsto.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE	**IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE**
F.TO MARTINI Dott.ssa Morena	**F.TO GRAZIANI Dott. Renato**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **17/09/2018** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Lì **17/09/2018** **IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE**

F.TO GRAZIANI Dott. Renato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

☐ Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA il ..... ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.**

* nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA il** ..... ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Lì .....

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....